

## Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses bzw. der Inanspruchnahme der Dienstleistung. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns – ds immoservice GmbH, Geschäftsführer Daniel Schlichting, Maximilianstraße 32, D-76534 Baden-Baden, Telefon: +49 (0)7221 374044-5, Fax: -6, E-Mail: info@dsimmoservice.de – mittels einer eindeutigen Erklärung, zum Beispiel per Brief mit der Post, Telefax oder E-Mail über Ihren Entschluss diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen von 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass unsere Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht

### Musterformular für den Widerruf

Wenn Sie den Maklervertrag oder den Besichtigungsnachweis widerrufen wollen, dann füllen sie bitte dieses Formular aus und senden sie es zurück. Die Verwendung dieses Formulars ist aber nicht vorgeschrieben.

ds immoservice GmbH, Maximilianstraße 32, D-76534 Baden-Baden  
Telefon: +49 (0)7221 374044-5, Fax: -6 E-Mail: info@dsimmoservice.de Web: www.immoservice.de  
Geschäftsführer Daniel Schlichting, Registergericht MA HRB 724521, Steuernummer: 36051/71551

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

---

Maklervertrag oder Besichtigungsnachweis über die Vermittlung einer Immobilie in:

---

(bitte die Adresse der Immobilie eintragen)

Angefragt am: \_\_\_\_\_ (Datum)

Vertragsabschluss am: \_\_\_\_\_ (Datum)

Name des/der Verbraucher(s):

---

Anschrift des/der Verbraucher(s):

---

---

Ort, Datum, Unterschrift des/der Verbraucher(s) (Nur bei Mitteilung auf Papier notwendig)